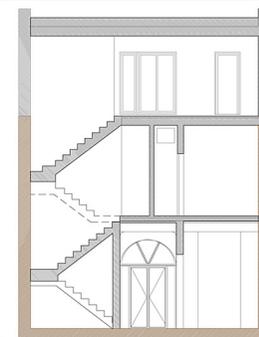


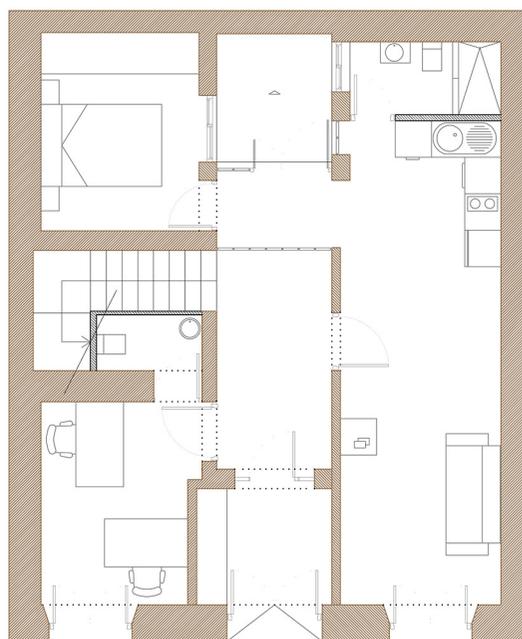
lapanaderia

jesus del gran poder

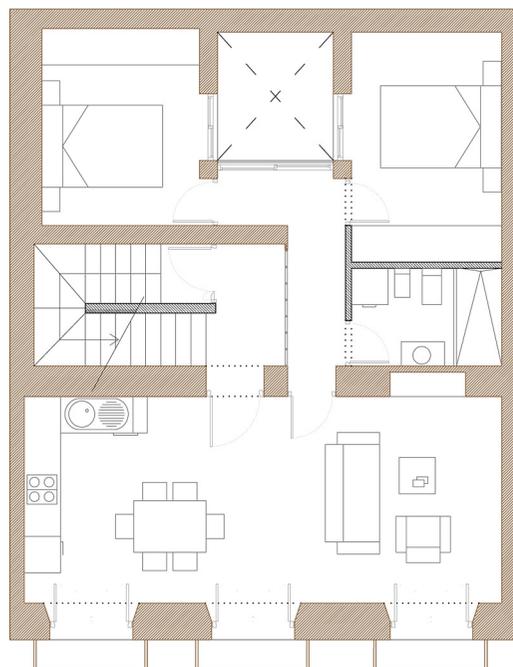
fecha	2006
categoría	vivienda plurifamiliar
m ² construidos	205 m ²
dirección	sevilla
promotor	pedro barbadillo rank
arquitectos	eva morales, david cañavate, ruben alonso
colaboradores	beatriz gerena, manolo carrasco



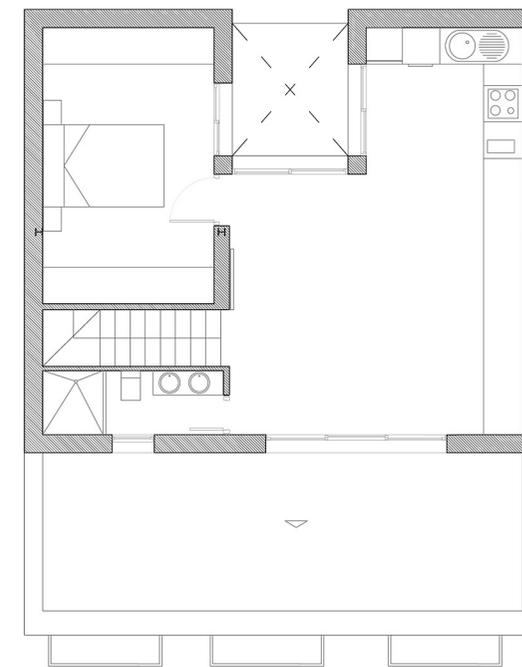
vista



planta baja



planta primera



planta ático

resumen

El precio del suelo y los cambios familiares están provocando en el centro de las ciudades grandes transformaciones tipológicas; lo que antes eran viviendas unifamiliares se están transformando en viviendas plurifamiliares y lo que antes eran grandes casas se están convirtiendo en muchos pequeños apartamentos. Este es un caso de ello y el promotor prefirió dividir la casa en una vivienda por planta más un pequeño estudio en planta baja.

Se trata de la rehabilitación de la planta baja y primera y la construcción de una nueva planta retranqueada permitiendo la existencia de un ático con terraza.

Aparte de la división horizontal, la tipología y la estructura antigua se conserva lo máximo posible. La espacialidad de estos espacios es hoy día una cualidad a poner en valor. La operación trata por ello de sacar partido a lo existente, limpiando estructural y espacialmente los espacios, incorporándoles cuando ha sido necesario nuevos materiales que en contraste con los antiguos nos permiten disfrutarlos de otra manera.