

El edificio propuesto parte de algunos aspectos claves:

- Accesibilidad:

Teniendo en cuenta el tipo de usuario al que se destinará este edificio (personas mayores) se considera primordial reducir al mínimo las barreras necesarias para acceder a los espacios que éstos utilizarán (la mayor parte de los que configuran la edificación). Por tanto se propone que dicha edificación se desarrolle en su práctica totalidad en planta baja.

Para ello, el edificio se extiende sobre toda la superficie disponible para su ubicación, agotando la ocupación máxima de parcela prevista en el Plan General para este tipo de edificios (80% máximo según Normas Urbanísticas del P.G.O.U. vigente, Libro I, Título VI, Capítulo VI, Art. 6.6.4.). El espacio libre obligatorio para la parcela (20%) se distribuye en patios ajardinados interiores.

- La Cubierta como Fachada:

Al configurarse la mayor parte del edificio en planta baja, el forjado superior (el de cubierta) puede reducir su sobrecarga de uso (sólo para mantenimiento), lo que permite construir una cubierta aligerada, reduciendo en una optimización y reducción de la estructura y la cimentación. Para evitar que el aumento de superficie expuesta a la radiación solar (cubierta) perjudique al funcionamiento térmico del edificio se plantea una cubierta "ecológica ajardinada", cubierta de bajo mantenimiento, provista de un sustrato mínimo que permite la existencia de una capa vegetal con un peso muy reducido. Este tipo de cubiertas además de suponer un filtro frente a la radiación solar, aumenta la inercia térmica de este paramento, mejorando el intercambio térmico con el exterior.

Al ser casi todo el edificio de una única planta, esta cubierta será visible desde los edificios cercanos (2-3 plantas), configurándose como la quinta fachada del edificio.

- Seriación Estructural:

Las dimensiones del edificio en planta apuntan a una homogeneización estructural con el fin de optimizar la misma económicamente. Por ello, se propone una retícula de pilares de 7,5 x 5 metros que sólo se deforma en el encuentro de la misma con las fachadas a las calles Doctor Serrano Pérez y Tarragona, y en el gimnasio, donde por las necesidades funcionales las luces aumentan.

- Respuesta al Entorno:

El edificio se enclava en un entorno que no invita a abrirse, ya que el lindero principal de la parcela (el Sureste) se encuentra frente a una zona de aparcamientos. Debido a esto se plantea un edificio introvertido, que cierra sus huecos en fachada con celosías de ladrillo (que además sirven de elementos de protección y seguridad, necesarios en planta baja) y se abre generosamente hacia sus patios interiores ajardinados mediante grandes paños acristalados.

De esta manera, se crea un contraste entre el exterior, más introvertido y cerrado y el interior, más transparente y luminoso.

- Reutilización de la Vegetación Existente:

La parcela que se propone para la construcción del Centro de Día cuenta con diversos árboles de gran porte. La agrupación que se encuentra en la zona Suroeste, formada por Olmos (Ulmus Pumilla), supone especialmente un potencial a reutilizar, ya que al ser árboles de hoja caduca, permiten la entrada del sol en invierno y protegen del mismo en verano.

Dado que la propuesta que se plantea se basa en patios ajardinados interiores, se propone trasplantar aquellos árboles que tras estudio se consideren de más valor, suponiendo un complemento ideal para estos patios y mejorando el comportamiento térmico del edificio.



plano de situación 1/5000

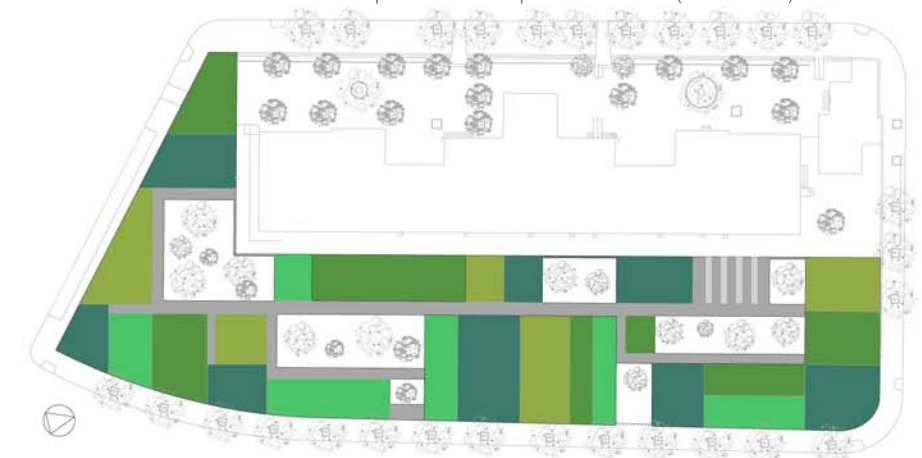


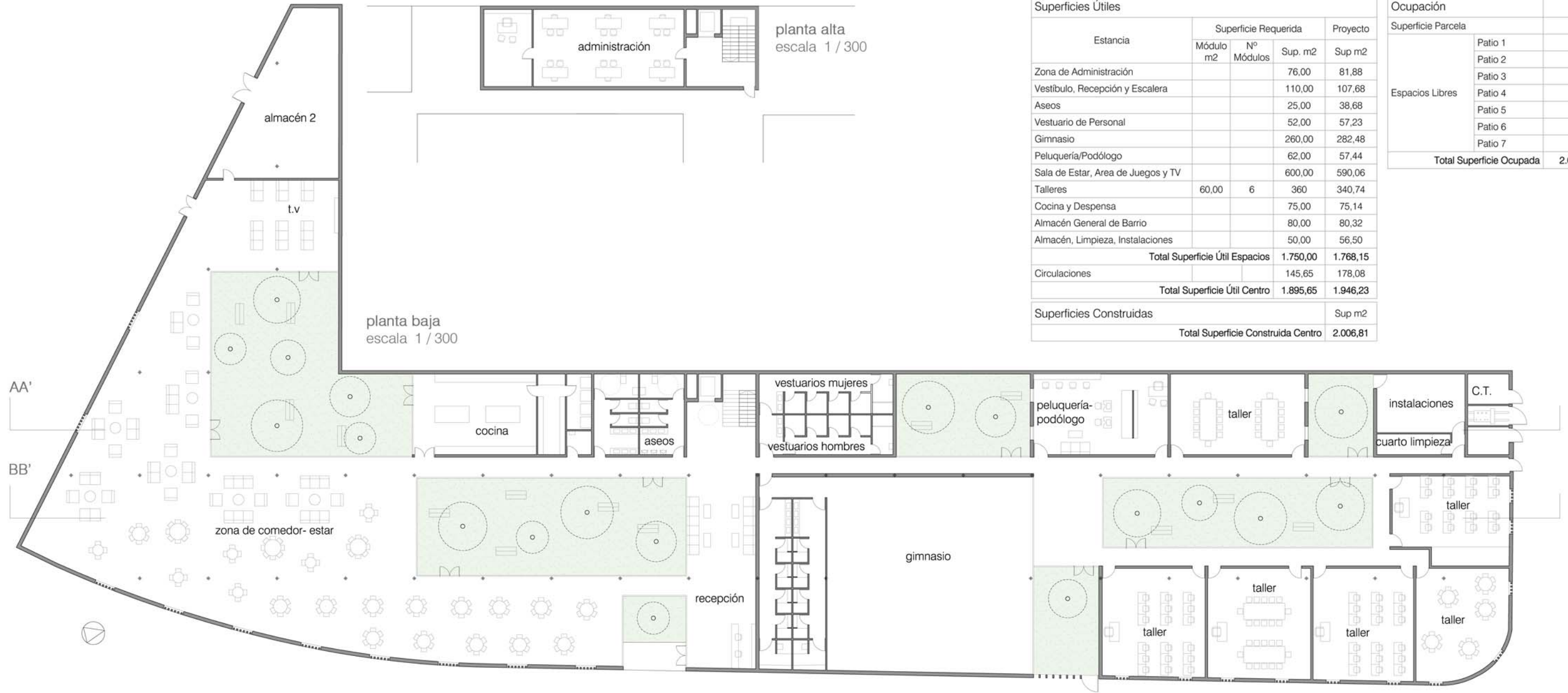
vista general cubiertas



vista calle doctor serrano perez

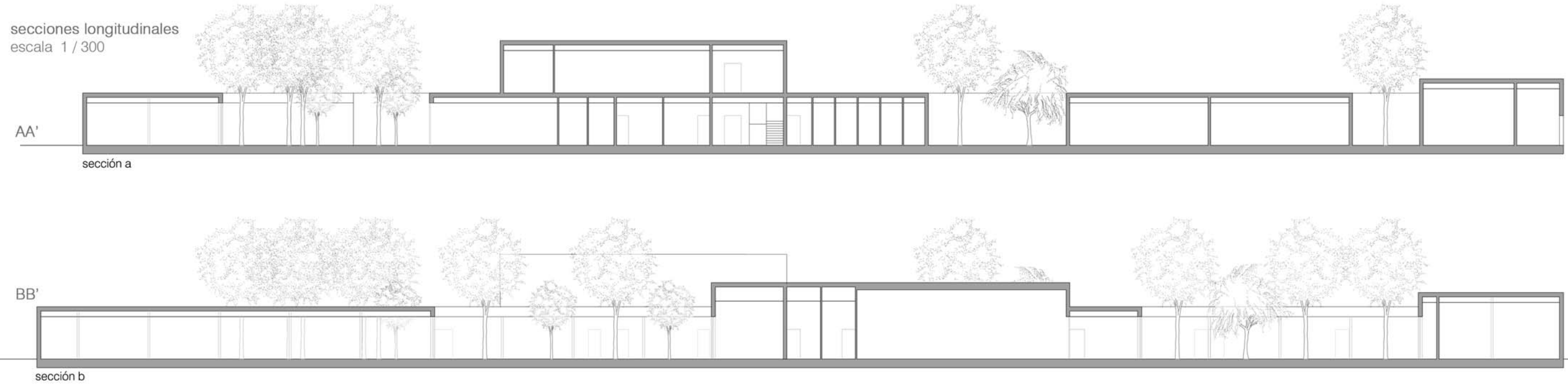
plano de emplazamiento (cubiertas) 1/1000





Estancia	Superficie Requerida		Proyecto	
	Módulo m2	Nº Módulos	Sup. m2	Sup m2
Zona de Administración			76,00	81,88
Vestíbulo, Recepción y Escalera			110,00	107,68
Aseos			25,00	38,68
Vestuario de Personal			52,00	57,23
Gimnasio			260,00	282,48
Peluquería/Podólogo			62,00	57,44
Sala de Estar, Area de Juegos y TV			600,00	590,06
Talleres	60,00	6	360	340,74
Cocina y Despensa			75,00	75,14
Almacén General de Barrio			80,00	80,32
Almacén, Limpieza, Instalaciones			50,00	56,50
Total Superficie Útil Espacios			1.750,00	1.768,15
Circulaciones			145,65	178,08
Total Superficie Útil Centro			1.895,65	1.946,23
Superficies Construidas			Sup m2	
Total Superficie Construida Centro			2.006,81	

Ocupación		Sup m2
Superficie Parcela		2.534,56
Espacios Libres	Patio 1	156,06
	Patio 2	138,08
	Patio 3	15,28
	Patio 4	57,23
	Patio 5	38,55
	Patio 6	24,74
	Patio 7	97,80
Total Superficie Ocupada		2.006,81 (79%)





Dado que la parcela es alargada en la dirección Noreste-Sureste se plantea el acceso principal y la recepción centrados con respecto a la fachada principal, con lo que se consigue una mayor facilidad de acceso a todas las zonas del edificio, con un menor recorrido.

Desde dicha recepción se tiene acceso directo a la zona de estar, al núcleo de escalera y ascensor que da acceso a la administración, a los pasillos en los que se encuentran los principales usos secundarios del edificio (cocina, aseos, vestuarios de personal) y a la zona de servicios generales (talleres, peluquería y gimnasio).





En la parte Norte del edificio se plantea la zona de servicios generales (talleres, peluquería y gimnasio) que se desarrolla alrededor de un patio. El gimnasio, consta de vestuarios y duchas. Es un espacio diáfano, sin pilares, de una altura superior al resto del edificio (4,5 metros), que se ilumina tanto por fachada como cenitalmente. Los espacios destinados a talleres también tienen una altura superior (4 m) y se agrupan con diferentes configuraciones para poder albergar diversas actividades.

La zona de estar se configura como un espacio diáfano situado en la zona Sur del Edificio, y que se desarrolla alrededor de dos patios de grandes dimensiones. Gracias a estos patios, que funcionan a modo de separaciones "transparentes" se generan diversos ámbitos dentro del mismo espacio, que sirven para dar uso a las diversas actividades que se desarrollan en esta zona (comedor, zona de estar, internet, zona de juegos, televisión, etc.).

