

La propuesta que se presenta para la nueva sede de la Asociación para la Prevención y Apoyo al Toxicómano pretende dar respuesta a

3 paradojas de partida en el proyecto:

**2ª - Composición formal**  
(o como integrarse en la tradición estética del municipio, allí donde todavía no hay municipio)

La posición de la parcela en el municipio, a caballo entre el casco histórico consolidado y el sector "Nuevo Parque" en vías de urbanización, es un reflejo de lo que entendemos debería reflejar el edificio a nivel formal y estético. Este debe ser un punto de enlace de esta nueva zona con la arquitectura tradicional de Ayamonte, que genere en los edificios adyacentes aún por construir un eco de los principales elementos de esta arquitectura. Pero por otro lado esta construcción también debe ser un hito, un edificio contemporáneo que tanto a nivel funcional como formal responda a las necesidades de su tiempo.

Para responder a estas demandas, aparentemente contrapuestas, se plantea recuperar los aspectos fundamentales de la arquitectura tradicional del municipio e introducirlos en el proyecto reinterpretándolos, consiguiendo que el edificio se sitúe visualmente en el mismo punto en el que se encuentra físicamente, entre la tradición y la contemporaneidad.

Analizando la trama urbana histórica de Ayamonte podemos observar que esta se caracteriza por estar formada por edificaciones de baja densidad, en las cuales se alternan los llenos y los vacíos, llegando al punto en que éstos vacíos cobran tanta importancia a nivel visual como lo edificado. Esta abundancia de vacíos interiores, también se traduce en la aparición de tramos urbanos configurados por los muros ciegos que los cierran.

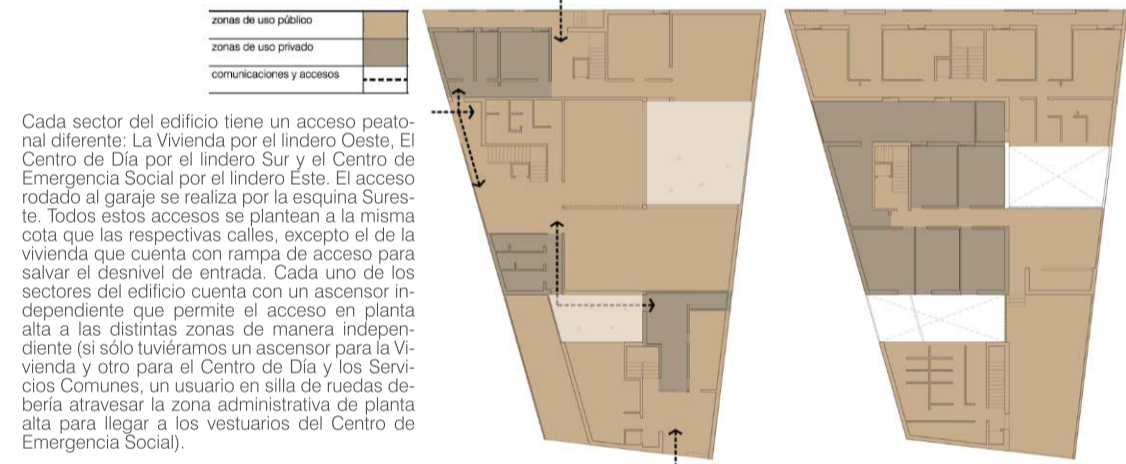
Además, la variabilidad topográfica del municipio genera la superposición de azoteas, edificaciones y patios a distintas alturas, que junto a la utilización del blanco como color predominante y la práctica ausencia de cubiertas inclinadas forman la imagen característica del municipio.

Todos estos elementos se han introducido en el proyecto pero con una lectura contemporánea: composición de llenos y vacíos a distintas alturas, grandes llenos blancos, celosías cerámicas, cubiertas planas, etc.

**3ª - Ordenación tipológica**  
(o como se plantean tres edificios en uno).

La principal característica del programa funcional asignado a esta construcción es la mezcla de relación y dependencia que existe entre los principales usos. El Centro de Día, el Centro de Emergencia Social y la Vivienda de Apoyo a la Inserción deben ser edificios totalmente independientes para los usuarios de estos servicios (incluso a nivel de acceso desde la calle) pero uno solo para el personal que trabaja en ellos.

Para dar respuesta a este aspecto, se plantean los usos programados en bandas que a su vez se separan mediante vacíos (patios y terrazas). El Centro de Día y el Centro de Emergencia Social son además separados por los Servicios Comunes del Centro. Las bandas programáticas se disponen de tal forma que cada uso tenga el acceso por una calle diferente. De esta forma la independencia de cara al usuario es total. Sin embargo las conexiones internas permiten que el personal del Centro pueda acceder a todo el edificio de forma inmediata.



Cada sector del edificio tiene un acceso peatonal diferente. La Vivienda por el lindero Oeste. El Centro de Día por el lindero Sur y el Centro de Emergencia Social por el lindero Este. El acceso rodado al garaje se realiza por la esquina Sures-te. Todos estos accesos se plantean a la misma cota que las respectivas calles, excepto el de la vivienda que cuenta con rampa de acceso para salvar el desnivel de entrada. Cada uno de los sectores del edificio cuenta con un ascensor independiente que permite el acceso en planta alta a las distintas zonas de manera independiente (si sólo tuviéramos un ascensor para la Vivienda y otro para el Centro de Día y los Servicios Comunes, un usuario en silla de ruedas debería atravesar la zona administrativa de planta alta para llegar a los vestuarios del Centro de Emergencia Social).

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES (m<sup>2</sup>)

PLANTA BAJA

CENTRO DE DÍA	
1 vestíbulo de entrada	33,37
2 aseos hombres	3,43
3 aseos mujeres	4,06
4 aseo minusválidos	6,50
5 sala taller terapéutico	45,35
<b>TOTAL</b>	<b>92,71</b>

CENTRO DE EMERGENCIA SOCIAL	
6 vestíbulo de entrada	21,44
7 despacho coordinador	21,43
8 cocina-comedor	27,80
9 lavandería	13,69
<b>TOTAL</b>	<b>84,37</b>

SERVICIOS COMUNES	
10 aseos personal (hombres)	4,63
11 aseos personal (mujeres)	4,09
12 aseos personal (minusválidos)	4,45
13 sala de usos múltiples	79,58
<b>TOTAL</b>	<b>88,76</b>

VIVIENDA DE APOYO A LA INSERCIÓN	
14 habitación monitor	13,48
15 baño monitor	5,58
16 despacho monitor	12,61
17 cocina	21,90
18 sala de estar-comedor	51,66
<b>TOTAL</b>	<b>105,22</b>

CIRCULACIONES	
19 pasillo 1	6,64
20 pasillo 2	5,09
21 pasillo 3	4,52
22 pasillo 4	8,54
23 comunicaciones verticales 1	3,11
24 comunicaciones verticales 2	6,67
25 comunicaciones verticales 3	2,76
26 vestíbulo de vivienda de apoyo	16,10
27 rampa de sótano (zona cubierta, 50%)	11,94
<b>TOTAL</b>	<b>64,30</b>

<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE PLANTA BAJA</b>	<b>435,44</b>
---	---------------

PATIOS	
28 patio 1	22,81
29 patio 2	39,95
30 rampa de sótano (zona descubierta)	10,11
<b>TOTAL</b>	<b>63,76</b>

PLANTA SÓTANO	
67 garaje	459,27
68 archivo	24,04
69 almacén general	17,76
70 instalaciones	24,15
71 comunicaciones	15,81
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL SÓTANO</b>	<b>516,88</b>
<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA SÓTANO</b>	<b>572,70</b>

PLANTA ALTA

CENTRO DE DÍA	
31 despacho psicología 1	16,05
32 despacho psicología 2	15,16
33 despacho psicología 3	15,16
<b>TOTAL</b>	<b>46,37</b>

CENTRO DE EMERGENCIA SOCIAL	
34 aseos-vestuarios hombres	10,78
35 aseos-vestuarios mujeres	13,75
36 aseos-vestuarios minusválidos	6,34
37 almacén	7,43
<b>TOTAL</b>	<b>38,30</b>

SERVICIOS COMUNES	
38 despacho dirección	15,39
39 despacho administración	14,63
40 despacho con uso a determinar	14,63
41 zona almacén-bar	6,72
<b>TOTAL</b>	<b>54,77</b>

VIVIENDA DE APOYO A LA INSERCIÓN	
42 habitación tipo 1	17,66
43 habitación tipo 2	13,69
44 habitación tipo 3	13,70
45 habitación tipo 4	17,52
46 sala de estar 1	11,54
47 sala de estar 2	12,46
48 terraza 1 (50%)	1,83
49 terraza 2 (50%)	1,77
50 terraza 3 (50%)	1,77
51 terraza 4 (50%)	1,86
52 lavandería	2,22
53 almacén	2,22
54 baño 1	3,28
55 baño 2	3,28
56 baño 3	6,14
<b>TOTAL</b>	<b>110,34</b>

CIRCULACIONES	
57 pasillo 5	18,43
58 pasillo 6	11,09
59 pasillo 7	3,61
60 pasillo 8	4,98
61 comunicaciones verticales 1	10,17
62 comunicaciones verticales 2	8,72
63 comunicaciones verticales 3	4,45
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE PLANTA ALTA</b>	<b>61,46</b>

AZOTEA	
64 terraza lavadero	41,73
65 terraza bar	29,28
66 zona cine de verano	63,49
<b>TOTAL</b>	<b>134,50</b>

<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE</b>	<b>311,25</b>
---	---------------

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS COMPUTABLES (m <sup>2</sup> )	
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA	544,28
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA ALTA	392,21
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA COMPUTABLE</b>	<b>936,49</b>



**1ª - Implantación Urbana**  
(o como la Vivienda de Apoyo a la Inserción debe ser independiente del Centro Social formando parte del mismo)

En este tipo de edificaciones, se considera deseable que la Vivienda de Apoyo a la Inserción esté integrada en la trama residencial del municipio, alejada del resto del Centro Social. Sin embargo, desde las bases se plantea la incorporación de dicha vivienda en la parcela del Centro Social. La respuesta a esta cuestión la planteamos a escala urbana.

La parcela objeto del concurso se encuentra ubicada en la zona conocida como "Nuevo Parque", un área de nuevo crecimiento del municipio, situada al Noreste del casco histórico.

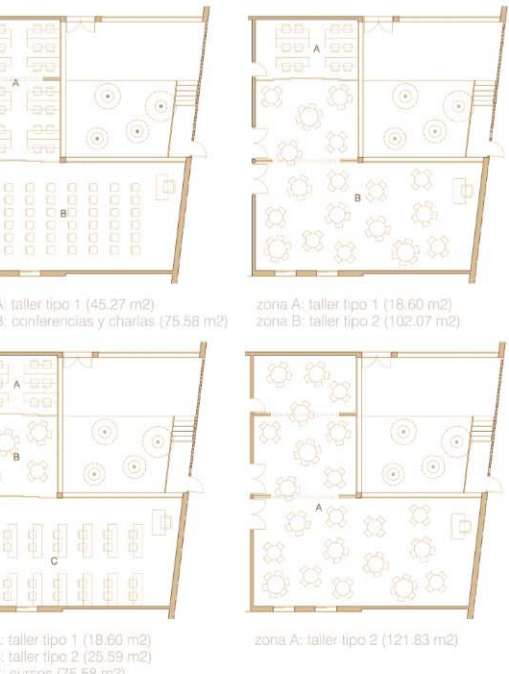
La parcela tiene fachadas a Sur, Este y Oeste, siendo medianería el lindero Norte con una zona comercial de futura creación. Para dicha zona comercial, proponemos que la edificabilidad (1 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>) se concentre en dos plantas en la mitad Este de la parcela. De esta forma se genera un espacio público en la mitad Oeste.

Dicho espacio público servirá de nodo conector entre los usos residencial, comercial y de espacios verdes que allí confluyen junto con la sede social de ASPREATO. A este espacio público se asoma la Vivienda de Apoyo a la Inserción de dicha sede, junto con el patio que forma parte de este uso, permitiendo un acceso secundario a la vivienda a través de dicho espacio público.

Con esta estrategia se consigue que el área comercial no se convierta en una barrera que impida la correcta interrelación del edificio con el resto de la trama urbana. Por medio del vacío urbano generado, se permite una mayor integración de la Vivienda de Apoyo a la Inserción a las zonas residencial y de espacios verdes adyacentes.



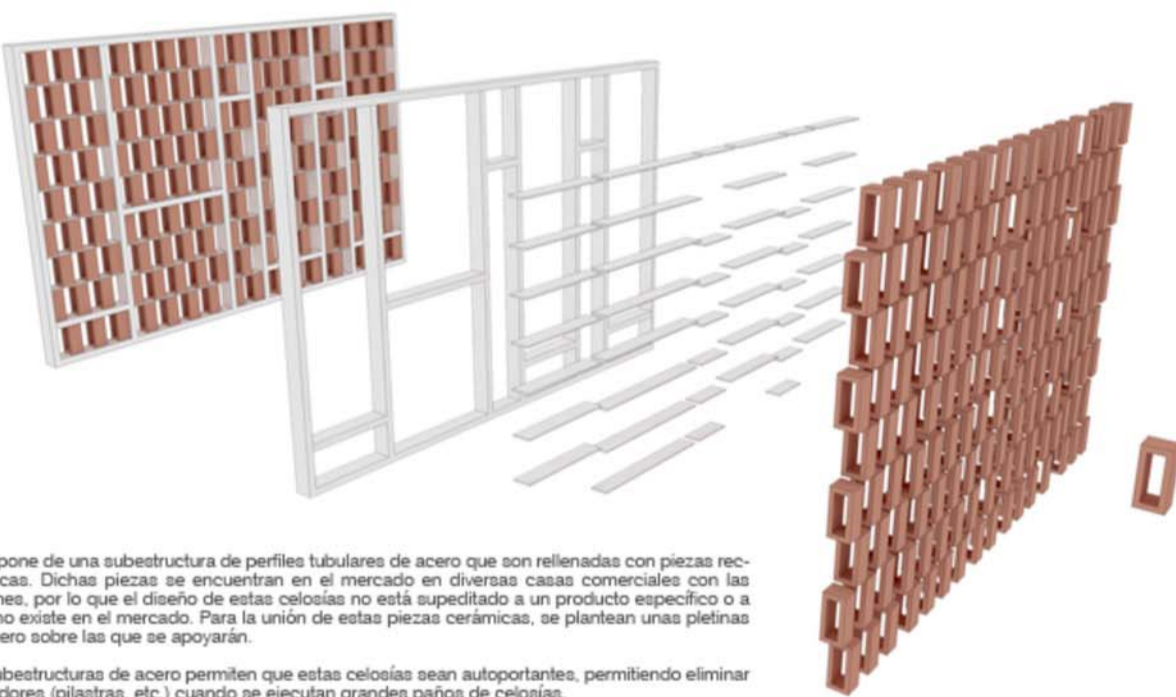
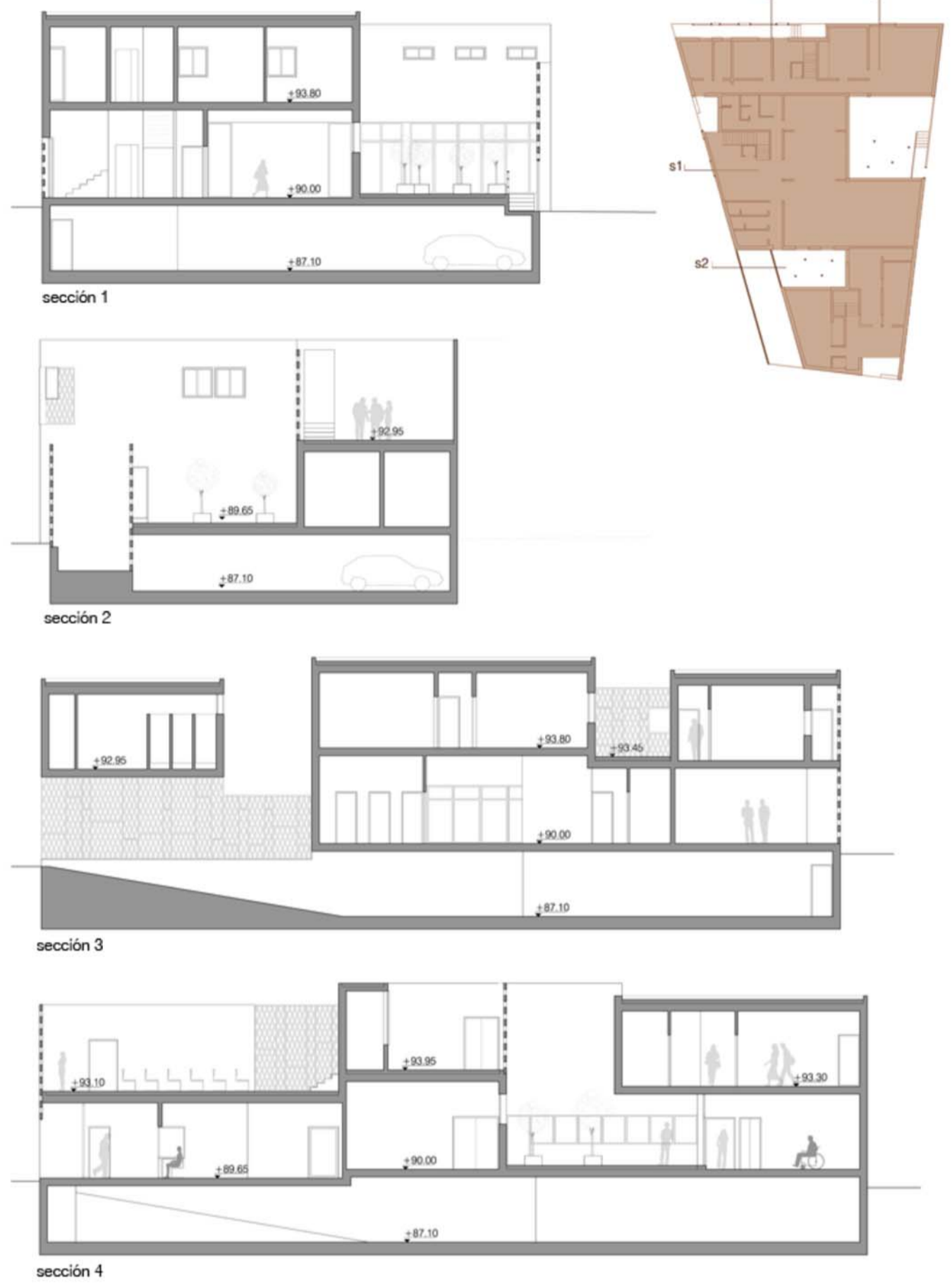
la Sala-Taller y a la Sala de Usos Múltiples se agrupan alrededor de los dos patios de planta baja, de los que obtienen ventilación e iluminación natural. La agrupación de estos espacios, junto con la utilización de mamparas separadoras, permite la subdivisión de estos espacios con diferentes configuraciones, permitiendo así, que el tamaño de los espacios se adapte a las necesidades de los diferentes usos, así como que se puedan dar diferentes actividades al mismo tiempo.







secciones e:1/150



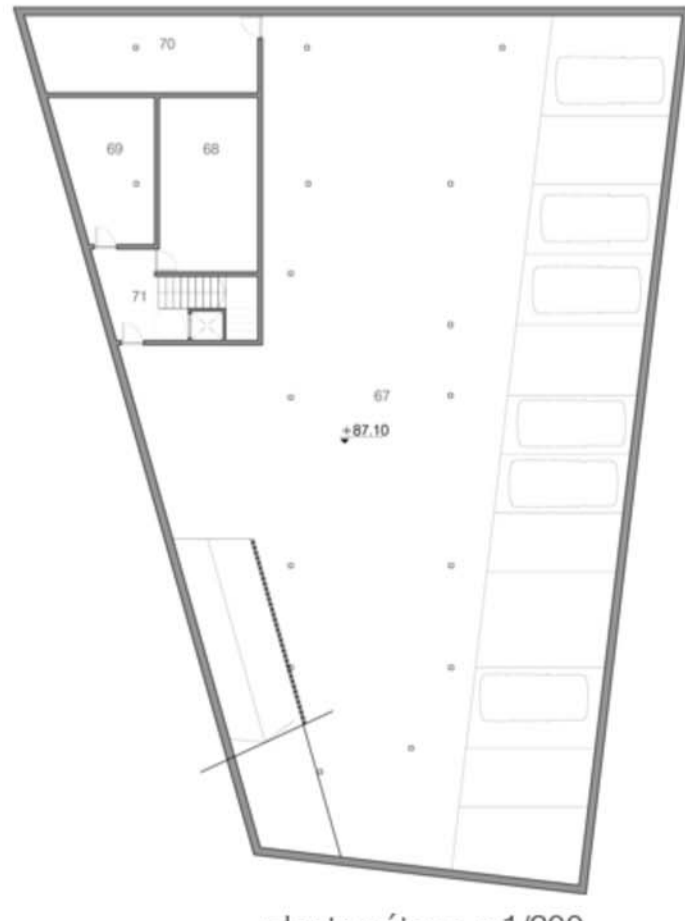
La celosía se compone de una subestructura de perfiles tubulares de acero que son rellenas con piezas rectangulares cerámicas. Dichas piezas se encuentran en el mercado en diversas casas comerciales con las mismas dimensiones, por lo que el diseño de estas celosías no está supeditado a un producto específico o a un elemento que no existe en el mercado. Para la unión de estas piezas cerámicas, se plantean unas pletinas horizontales de acero sobre las que se apoyarán.

El diseño de las subestructuras de acero permiten que estas celosías sean autoportantes, permitiendo eliminar elementos rigidizadores (pilastras, etc.) cuando se ejecutan grandes paños de celosías.



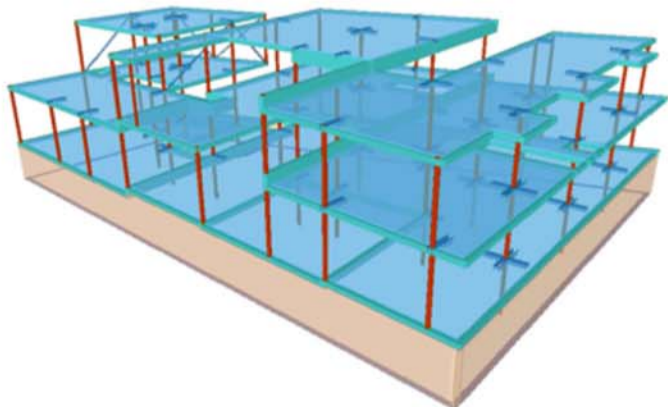
sección por el cine de verano en la azotea

La actividad de Cine de Verano se ubica en una azotea trasera en planta alta. El acceso a la misma se realiza por el vestíbulo del Centro de Día, mediante el núcleo de comunicaciones verticales. Esta azotea está dividida en dos zonas a distinto nivel. La primera, por la que se accede, sirve de antecala y como lugar para la venta de refrescos y bocadillos. La segunda (a una cota de 0.85 m con respecto a la primera) se plantea para la distribución de las sillas. Un pequeño elemento construido sirve de separador entre las dos zonas además de pantalla para la proyección de la película. Este elemento sirve además para el almacenaje de sillas cuando esta actividad no se desarrolla, y como mostrador de venta de refrescos cuando se está llevando a cabo.



planta sótano e:1/200

El Garaje se plantea en planta sótano con espacio para 12 plazas de aparcamiento (4 más de las exigidas por la normativa urbanística local). También en planta sótano se sitúan el Archivo y el Almacén general. La ubicación de estos usos en planta sótano permite liberar espacio en las plantas superiores permitiendo la introducción de patios y terrazas que estructuran la distribución de usos y dotan a todo el edificio de una mejor ventilación e iluminación natural.



Como datos estructurales más significativos cabe destacar:

- **Emplazamiento topográfico:** La parcela se encuentra actualmente excavada con respecto a la cota de las calles circundantes, existiendo en algunos puntos hasta un desnivel de 2 metros. Esta situación de desnivel se aprovecha desde el proyecto, introduciendo una planta sótano.
- **Sistema estructural:** Se propone utilizar forjados bidireccionales de hormigón armado, con cantos de 25 cm, apoyando en pilares tubulares de acero de sección cuadrada. La utilización de forjados continuos permite la ubicación de los elementos verticales con una mayor adaptabilidad a la planta de arquitectura y con mayor amplitud de luces entre pilares, lo que se hace necesario en un edificio como este en el que existen espacios que requieren dimensiones totalmente diferentes (dormitorios, salas de trabajo, salas de usos múltiples, etc).
- La utilización de pilares tubulares de acero permite que dichos pilares tengan la menor repercusión en la planta: tacones en cerramientos exteriores, pasos de circulación en espacios interiores, etc.
- Además este tipo de forjados, al ser losas macizas, rigidizan la estructura y permiten una óptima transmisión de esfuerzos horizontales (viento y sismo). Este punto será de especial importancia dado que el lugar donde se emplaza, Ayamonte, tiene una aceleración sísmica importante ( $ac=0,14$ ).
- **Cimentación:** El terreno parece anticipar una solución de cimentación mediante losa de cimentación bajo los muros de sótano, suponiendo una capacidad portante media ( $2 \text{ kg/cm}^2$ ).

